

BRUGERVEJLEDNING

Jernbanegade 23D og Søndergade 18, 4800 Nykøbing F.



3D billede boliger, Støberiet

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. INDLEDENDE BEMÆRKNINGER
2. VINDUER OG TERRASSEDØRE
3. INDVENDIGE DØRE
4. INDVENDIGE VÆGOVERFLADER, LOFTER OG TRÆVÆRK
5. TRÆGULVE
6. BADEVÆRELSE
7. KØKKEN
8. TERRASSE
9. ØVRIGT
10. EGNE NOTER

1. INDLEDENDE BEMÆRKNINGER

Nærværende brugervejledning er udarbejdet til brug for beboerne i de "private" lejeboliger, Støberiet i forbindelse med brugen af boligen.

Du bør derfor orientere dig godt om indholdet og sørge for passende opbevaring.

For så vidt angår bygningsmæssige fejl og mangler, som måtte vise sig i garantiåret, herunder fejl og mangler ved vinduer, udvendige døre, låsesystem, ventilation og emhætte, bedes henvendelse ske til

Ejd.selskabet TVJ ApS
Gedebjergvej 5
4700 Næstved

Mail: boliger@stoeberiet.com

Tlf. 55 77 01 00

Tlf.tid

Mandag-Torsdag 8.30 – 15.30

Fredag 8.30 -15.00

2. VINDUER OG TERRASSEDØRE

Rationel

Oplukkelige vinduer er tophængte vinduer.

Alle vinduesrammer er træ/alu og behandlet indvendigt med arkrylmaling i hvid RAL 9016. og udvendigt er farven grå antracit RAL

FUNKTION OG BETJENING

Betjening - paskvilgreb

Vinduet betjenes med grebet, der aktiverer en lukkemekanisme, der gør det muligt at:

- åbne
- lukke
- sætte vinduesrammen i ventilationsstilling

De sidehængte terrassedør leveres med en grebsbetjent friktionsbremse, der kan fastholde dørrammen i en vilkårlig, åben stilling. Den grebsbetjente friktionsbremse aktiveres ved, at du drejer grebet til lodret stilling, når du har åbnet døren til det punkt, hvor du ønsker at fastholde det. Ved stærk blæst skal du lukke vinduet eller sikre, at rammen ikke åbner u hensigtsmæssigt meget og bliver beskadiget.

Du kan sætte rammen i ventilationsstilling ved at dreje grebet i lodret stilling, så lukkemekanismen fanger det yderste af de to huller i beslaget, der er placeret i sidekarmene. Herved fastholdes rammen

samtidig med, at der opstår en luftspalte, som tillader en begrænset mængde luft at komme ind ad vinduet.

Du skal være opmærksom på, at det ikke er alle forsikringsselskaber, der dækker indbrud, hvis vinduet står i ventilationsstilling. Forhør dig hos dit eget forsikringsselskab.

VEDLIGEHOLD

Tætningslister og glasbånd kontrolleres for ordentlig fastholdelse og renhed. De stryges med siliconestift. Hvis de er beskidte rengøres de med en blød klud opvredet i lunkent vand tilsat et universal rengøringsmiddel.

Malede overflader efterses for skader / nedbrydning.

Rengøring af malede overflader med blød svamp og lunkent vand med neutralt rengøringsmiddel.

For at sikre let gang af vinduet kan det ind imellem være nødvendigt at smøre styreskinneerne med f.eks. Teflon, vegetabilsk olie eller siliconespray. Paskvilen smøres mindst 1 gang årligt.

Den udvendige aluminiumdel er modstandsdygtig mod vejrliget, og skal blot vaskes et par gange om året, for at fjerne snavs fra overfladen.

Ved almindelig rudevaskning kan man med fordel også vaske karm og ramme, da man herved undgår aflejring af sæberester.

Hvis man ønsker, at aluminietsdelen skal fremstå som ny i mange år, kan man med jævne mellemrum behandle den med autovoks uden slibemiddel. Man opnår herved en glat og smudsafvisende overflade.

Bevægelige beslagdele smøres efter behov, dog mindst én gang om året. Såfremt styreskinner, tætningslister o.l. holdes fri for snavs og støv, vil vinduet være fuldt funktionsdygtig mange år frem i tiden.

RENGØRING

Den første rengøring efter byggeriets afslutning skal altid udføres med rigelige mængder vand. Den normale vinduespudsning udføres nemmest med klud eller børste og gummiskraber. Vask af med lunkent vand tilsat en lille smule rengøringsmiddel og træk af med en gummiskraber. Kanter og de nederste flader aftørres med vaske-skind eller en tør klud.

Hvis forholdene under den normale vinduespudsning ikke tillader, at der spildes vand, eller hvis glasfladerne er meget små, kan glasset rengøres med et almindeligt vinduespoleringsmiddel, mens karm og ramme aftørres med klud opvredet i vand tilsat rengøringsmiddel. Hård børstning, skrubning eller brug af ståluld vil kunne give ridser og bør derfor undgås.

Tætningslisterne må ikke rengøres med opløsningsmidler som benzin, fortynder og lign. Evt. belægning af mug eller overfladeskimmel på glasbånd kan fjernes med Rodalon.

3. INDVENDIGE DØRE

Døre er massive i standardfarve hvid RAL 9010.

VEDLIGEHOOLD

Færdigmalede, finerede, laminat-døre og karme fra fabrik skal vedligeholdes med normal rengøring.

Indvendige døre og malede karme:

I første omgang rengøres malede, finerede og laminat-døre med klud og varmt vand. Efter behov kan anvendes de i husholdningen normalt forekommende vaske, opvaske- og øvrige milde rengøringsmidler.

Fedtpletter, skosværte og lignede tørres af almindelige rengøringsmidler uden slibeeffekt. Stærkere opløsningsmidler må ikke anvendes. Rengøringsmidler må ikke indeholde sprit, opløsningsmidler, klor eller salmiak. Umiddelbart efter rengøring skal overfladen – uanset anvendte metoder – altid tørres af.

Hvis tape og klistermærker anvendes på overfladerne bortfalder garanti på overfladen.

4. INDVENDIGE VÆGOVERFLADER, LOFTER OG TRÆVÆRK MANGLER

Alle indvendige vægoverflader, lofter og træværk er malet hvide, farve NCS 0500-N.

RENGØRING

Vægge

Vedrørende rengøring og genmaling kan de anførte vedligeholdelsesintervaller kun blive et skøn. Det aktuelle brug af bygningen er afgørende for rengørings - og genmalings behov.

Ved alle overfladetyper er det vigtigt, at der ikke er nogle fugtskjolder eller andre tegn på at overfladen har været/er udsat for fugt/vand påvirkninger.

Almindelig periodisk rengøring er vigtigt for malerbehandlingens levetid og udseende, men også for indeklimaet.

Der må ALDRIG anvendes sprit eller opløsningsmidler til rengøring af malede overflader.

Til rengøring af de malede overflader bør kun anvendes milde alkaliske rengøringsmidler, der må aldrig bruges rengøringsmidler med slibende effekt.

Rengøring lofter

Vedrørende rengøring og genmaling kan de anførte vedligeholdelsesintervaller kun blive et skøn. Det aktuelle brug af bygningen er afgørende for rengørings - og genmalings behov.

Ved alle overfladetyper er det vigtigt, at der ikke er nogle fugtskjolder eller andre tegn på at overfladen har været/er udsat for fugt/vand påvirkninger.

Almindelig periodisk rengøring er vigtigt for malerbehandlingens levetid og udseende, men også for indeklimaet.

Der må ALDRIG anvendes sprit eller opløsningsmidler til rengøring af malede overflader.

Til rengøring af de malede overflader bør kun anvendes milde

alkaliske rengøringsmidler, der må aldrig bruges rengøringsmidler med slibende effekt.

Generelt er det en god idé at støvsuge lofter én gang om året for at fjerne støv-partikler. Det anbefales at anvende lavt sug og en blød/ren børste på mundstykket.

Hvis støvsugning ikke er nok, kan loftet afvaskes med almindelige rengøringsmidler i en vandig opløsning i forholdet 1:100 eller med en 1% Rodalonopløsning. Vask efter med en svamp og tør efter med en ren klud. Der må ikke anvendes aggressive eller klorholdige rengøringsmidler.

Lofter, der er gule af tobaksrøg, er vanskelige at rense, hvorfor det anbefales at henvende sig til et specialfirma, der kan vurdere, om rensning af loftet er muligt. Ekstremt tilrøgede lofter kan ikke rengøres med et godt resultat.

Fodlister og dørindfatninger

Fodlister og dørindfatninger skal vedligeholdes med normal rengøring med en fugtig klud eller støvklud.

Der må ikke anvendes klorholdige midler eller sprit til rengøring.

Fortyndet Rodalin eliminerer mikroorganismer og kan anvendes hyppigt.

Fuger

Afkalkning af synlige alkoholbaseret bygnings- silikonefuger som Danogips fuge nr. 2 foretages med eddikevand, 1 del eddike til 20 dele vand. Fugen skal straks skylles med rigelige mængder vand efter afkalkning. Brug af skrappe rengøringsmidler bør undgås.

5. TRÆGULVE

VEDLIGEHOOLD

Der bør foretages et eftersyn af gulvet 1 gang om året samt ved hver fraflytning.

Der skal efterses for slitage, og det er specielt i områder med ekstraordinært slid, f.eks. ganglinier.

Trægulvene efterses for ridser, brændemærker, revner og at gulvet ikke har fået fugt- eller vandskade.

Hvis der er dele af gulvet, der har fået skader, er det vigtigt, at disse skader bliver udbedret, af en kyndig fagmand, men der ligeså vigtigt, at finde årsagen til hvorfor, at skaden er opstået, dette gælder især ved fugt- eller vandskade.

Der bør ikke bruges sulfoholdige rengøringsmidler. Den bedste man kan bruge til rengøring af lakeret gulvet, er et ganske almindeligt opvaskemiddel, dette skal være neutralt og have en pH-værdi der ligger mellem 6,5 til 7,5.

Den daglige rengøring kan ske ved en støvsugning eller en aftørring med en hårdt opvredet klud. Microfiberklude må ikke anvendes til dette formål.

Rengøring:

Gulvet skal rengøres med klud og sæbe.

Pletfjerning:

Misfarvning fra vin, frugt, bær, juice, fløde, sodavand, øl, kaffe, te mv. fjernes bedst med et ganske almindeligt opvaskemiddel, dette skal være neutralt og have en pH-værdi der ligger mellem 6,5 til 7,5.

(og knofedt).

Stammer misfarvningen fra skosvæerte, gummisåler, tjære, asfalt, olie, fedt eller chokolade, fjernes den bedst med et stænk terpentin. Tør efter med vand for at fjerne terpentinrester.

Blæk fra printer, kuglepen eller farvebånd samt læbestift fjernes bedst med husholdningssprit. Tør efter med vand for at fjerne rester af husholdningssprit.

Pletter fra blod fjernes med koldt vand.

6. BADEVÆRELSE

VEDLIGEHOOLD/RENGØRING:

Gulv- og vægfliser

Raw Urban Grey (vægflise).

Raw Urban Grey (gulvflise).

Til daglig rengøring anbefales Lip Sanitets rens eller et tilsvarende produkt.

Brug aldrig "fede" rengøringsmidler som brun sæbe eller sæbespånere. Efter brug af rengøringsmidlet skyl efter med rige- ligt vand og tør efter med en tør fnugfri klud.

Følg altid brugsanvisningen nøje, da en for koncentreret blanding kan skade fugerne.

Vedligeholdelse bør foretages regelmæssigt.

Håndvask

Marbré Porcelænsvask, hvid

Vasken rengøres i almindelig mild (Ajax) rengøringsmiddel. Anvend aldrig slibende rengøringsmidler, det skader porcelænet i det lange løb.

Vedligeholdelsesanvisning:

Til at fjerne fedthinder eller opløse de snavsede belægninger, der opstår ved daglig brug, anbefales det at rengøre sanitetsporcelænet jævnligt med et basisk middel.

Har der allerede samlet sig en større mængde snavs og kalkaflejringer anvend afkalkningsmiddel som eksempelvis 30 % eddikesyre, citronsyre fortyndet 1:5 eller fosforsyre fortynde 1:10. Lad virke i 10-15 minutter.

Vedligeholdelsesinterval:

Gør du ofte porcelænet rent, får snavs og kalk sværere ved at bide sig fast.

Bad undeskab

21-Next Hvid vaskeskab med
interegeret greb, mat hvid folie.

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunken vand. Tør efter med en tør klud.

Vedligeholdelsesanvisning:

Fedtpletter, som ikke kan fjernes på ovenstående måde, aftørres med

en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Tør efter med en tør klud. Undgå at behandle skabe med nogle af de forskellige plejemidler til møbler, som findes i handelen, da visse af disse midler ændrer overfladernes karakter. Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes efter fortynding med vand.

Skabene må ikke udsættes for vedvarende kontakt med vand.

Vandstænk m.m. bør straks aftørres.

Vedligeholdelsesinterval: Efter behov.

Håndvaskarmatur

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen.

Der frarådes ligeledes opløsnings- og syreholdige rensedmidler, som indeholder eddikesyre. De angriber overfladen og armaturet bliver mat og ridset.

Da gængse rensedmidlers sammensætning hyppigt ændres, kan det ikke garanteres, at disse behandler armaturet skånsomt.

Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og gnides tørt.

Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter hver brug. Hvis der alligevel skulle dannes kalkaflejringer, fjernes disse med et mildt rengøringsmiddel på basis af citronsyre. Undlad at sprøjte direkte på armaturet, sprøjt i stedet på kluden, skyld efter med rigeligt vand. Tør efter med en tør klud.

Vedligeholdelsesanvisning:

Luftblanderen renses for kalk ved at lade den stå i blød i

husholdningseddike, indtil kalken er opløst. Almindelige afkalkningsmidler, som f.eks. indeholder mineralsyre (saltsyre eller eddikesyre) skader mere end de gavner.

Vedligeholdelsesinterval: Efter behov. Afhænger af brugen samt vandets hårdhedsgrad.

Spejl

Spejlet anbefales rengjort med almindelige glasrensprodukter samt anvendelse af blød mikrofiber klud. Efter rengøringen anbefales det, at tørre spejlet grundigt af, således overskydende rester af rengøringsmiddel fjernes. Enkelte glasrensprodukter indeholder sprit og må ikke anvendes.

Vedligeholdelsesanvisning:

Glasset rengøres efter behov og tåler alle for glas gængse rengøringsmidler.

NB der bør udvises forsigtighed, hvis der anvendes skrabende (ridsende) redskaber. Dette anbefales IKKE.

Vedligeholdelsesinterval: Efter behov

Toilet

Vedligeholdelsesanvisning:

C+ er en overfladebehandling, der gør det endnu lettere at holde procelænet. Behandlingen lukker porerne i procelænet, så vandet danner dråber og skyller snavs og kalk med ned i afløbet.

Overfladen må aldrig skrubbes eller skrubes, og der må aldrig anvendes slibende rengøringsmidler, fordi det skader overfladebehandlingen i

det lange løb. Daglig rengøring med en blød klud/ børste og eventuelt er mildt rengøringsmiddel er nok til at holde det rent og frisk. Hvis det sædvanlige rengøringsmiddel ikke har den ønskede virkning, kan du anvendecitron- eller vinsyre fra apoteket. Fortynd i henhold til anvisningerne og anvend væsken i wc-skålen.

Skyl ud i toilettet efter hvert brug, og puds overfladen med en fugtig klud en gang imellem.

Anvend aldrig slibende eller talkumbaserede produkter (pH højere end 10) da det skader C+ overfladens særlige egenskaber.

Vedligeholdelsesinterval:

Gør du ofte porcelænet rent, får snavs og kalk sværere ved at bide sig fast.

Toiletsæde

Til regelmæssig pleje er en fugtig, blød klud tilstrækkelig.

Vedligeholdelsesanvisning:

Ved behov kan du anvende en sæbe-opløsning eller et mildt rengøringsmiddel. Anvend aldrig klorinbaseret eller slibende rengøringsmiddel. Tør efter med en ren klud. Aftør kalk og urinpletter på sædets underside, så de ikke sætter sig fast. Hvis pletterne ikke forsvinder, skal du gnide flere gange med en blød klud opvredet i varmt sæbevand. Sædet er gennemfarvet og mister ikke farven ved korrekt anvendelse. Men sædet kan blive misfarvet på undersiden, hvis der går for lang tid mellem rengøringen. Sædet kan eventuelt friskes op med en let polering med et bilpoleringsmiddel, uden slibemiddel, på en blød klud.

Gør det til en vane, at lade låg og sæde være løftet efter rengøring af wc-skålen, så rengøringsmiddel og vand kan tørre.

Vedligeholdelsesinterval: Efter behov

Rist og vandlås

Unidrain linjeafløb.

Vandlåsen skal altid holdes vandfyldt og ren. Risten demonteres med jævne mellemrum for rengøring.

Vedligeholdelsesinterval:

Drænet bør rengøres jævnligt. Det sikrer at afløbssystemet holder længe, fungerer optimalt og at gulvafløbet bliver ved med at se flot ud i brusenichen.

Brusearmatur/ Brusesæt

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Der frarådes ligeledes opløsnings- og syreholdige rensedmidler, som indeholder eddikesyre. De angriber overfladen og armaturet bliver mat og ridset. Da gængse rensedmidlers sammensætning hyppigt ændres, kan det ikke garanteres, at disse behandler armaturet skånsomt.

Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og gnides tørt. Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter brug. Hvis der alligevel skulle dannes kalkaflejringer, fjernes disse med et mildt rengøringsmiddel på basis af citronsyre. Undlad at sprøjte direkte på armaturet, sprøjt i stedet på kluden, skyld efter med rigeligt vand. Tør efter med en tør klud.

Vedligeholdelsesanvisning:

Brusehovedet renses for kalk ved at lade det stå i blød i husholdningseddike, indtil kalken er opløst. Almindelige afkalkningsmidler, som f.eks. indeholder mineralsyre (saltsyre eller eddikesyre) skader mere end de gavner.

Vedligeholdelsesinterval:

Efter behov. Afhænger af brugen samt vandets hårdhedsgrad.

Bruseafskærmning

Når du skal rengøre glasset, er en fugtig microfiber klud ofte nok. Hvis der skal bruges rengøringsmiddel, bør du anvende en mild udgave i lunkent vand.

Bruger du et skrappt middel, kan du beskadige belægningen på glasset.

7. KØKKEN

Køkkeninventar

HTH-21 Next hvid. Bordplade af laminat med stålvaske nedfældet i bordpladen.

Låger rengøres ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand), aftør derefter lågerne med en klud hårdt opvredet i rent vand, tør efter med en tør klud. Microfiberklude kan anvendes ved rengøringen. Nedvaskningen skal ske fra neden af og op efter for at undgå striber.

Der må ikke anvende nogle form for produkter med et slibemiddel i.

Kaffemaskiner og andre dampgivende produkter må ikke stilles under overskabene når de anvendes.

Bordpladen rengøres med en ren klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand).

Bordpladen må ikke rengøres med nogle former for produkter med et slibemiddel i.

Der må ikke skæres direkte på bordpladen.

Stålvask

Vasken aftøres med en opvredet klud. Hvis der opstår misfarvninger, kan vasken rengøres med skurepulver, eller groft salt drysset i vasken og tilsat lidt vand. Saltet fordels i vasken med en opvaskeborste og der skylles efter med rent vand.

Køkkenamatur

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Der frarådes ligeledes opløsnings- og syreholdige rensmidler, som indeholder eddikesyre. De angriber overfladen og armaturet bliver mat og ridset.

Da gængse rensmidlers sammensætning hyppigt ændres, kan det ikke garanteres, at disse behandler armaturet skånsomt.

Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og gnides tørt

Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter hver brug. Hvis der alligevel skulle dannes kalkaflejringer, fjernes disse med et mildt rengøringsmiddel på basis af citronsyre. Undlad at sprøjte direkte på armaturet, sprøjt i stedet på kluden, skyld efter med rigeligt vand. Tør efter med en tør klud.

Vedligeholdelsesanvisning:

Luftblanderens renses for kalk ved at lade den stå i blød i husholdningseddike, indtil kalken er opløst. Almindelige afkalkningsmidler, som f.eks. indeholder mineralsyre (saltsyre eller eddikesyre) skader mere end de gavner.

Vedligeholdelsesinterval: Efter behov. Afhænger af brugen samt vandets hårdhedsgrad.

Kogesektion

Siemens.

Rengøring og vedligeholdelse

Sluk for kogesektionen "0" før rengøring. Kogesektionen skal altid være koldt før rengøring.

Anvend kun rengøringsmidler, der er beregnet til glaskeramik.

Brug aldrig ufortyndet håndopvaskemiddel,. Rengøringsmidler til opvaskemaskinen, skurende rengøringsmidler, aggressive rengøringsmidler som f.eks. ovnrens og pletfjerner. Højtryksrensere eller dampstråler.

Stærk tilsmudsning fjernes bedst med en glasskraber, som kan

købes i almindelige forretninger. Følg producentens anvisninger.

Rengøring med specialsvampe til rengøring af glaskeramik er særligt effektivt.

Kogesektionens ramme

For at undgå beskadigelse af kogesektionens ramme skal følgende anvisninger overholdes:

- Brug udelukkende varmeopvaskevand, -
- Der må ikke bruges aggressive eller skurende midler.
- Anvend aldrig glassliberen på kogesektionens ramme.

Indbygningsovn

Siemens.

Rengøring inden ibrugtagning

Før ovnen tages i brug første gang:

Lugten af ny ovn kan fjernes ved at opvarme det tomme lukkede ovnrum.

Pas på, at der ikke er rester af emballage i ovnrummet, som f.eks. styropokugler og fjern klæbebånd både i og uden på apparatet. Tør de glatte flader i ovnrummet af med en blød fugtig klud inden opvarmningen. Luft ud i køkkenet under opvarmning af apparatet.

Indstil ovnen :

Ovnfunktion 3D-varmluft

Temperatur maksimalt

Varighed 1 time

Rengør de glatte flader med opvaskevand og en opvaskesvamp når ovnrummet er afkølet.

Rengøring af tilbehør:

Rengør tilbehøret grundigt med opvaskevand, en opvaskesvamp eller blød børste.

Rengøring og vedligeholdelse

Generelt vedr. rengøring

For at undgå skader på ovnens overflader må der aldrig anvendes:

- Aggressive eller skurende rengøringsmidler.
- Rengøringsmidler med et højt indhold af alkohol.
- Hårde skure- eller rengøringssvampe.
- Højtryksrenser eller damprenser.
- Specialrengøringsmidler til varm rengøring.

Ovnens yderside

Rengøres med en blød rengøringssvamp vredet i varmt opvaskevand. Tør efter med en blød klud. Sørg for at være omhyggelig med at fjerne pletter af kalk, fedt, jævning og æggevide med det samme. Der kan danne sig korrosion under sådanne pletter. Brug ikke glasskraber eller svampe af rustfrit stål.

Glasruder i ovndør

Rengør med en blød rengøringssvamp vredet i varmt opvaskemiddel og tør efter med en blød klud. Brug ikke glasskraber eller rengøringssvampe af rustfrit stål.

Håndtag

Rengøres med en blød rengøringssvamp vredet i varmt opvaskevand, tør efter med en blød klud.

Hvis der kommer afkalkningsmiddel på håndtaget, skal det tørres af med det samme. Ellers kan der opstå pletter, som ikke senere kan fjernes.

Ovnens indvendige side

Emaljerede overflader rengøres med en blød rengøringssvamp opvredet i varmt opvaskevand eller eddikevand. Der tørres efter med en blød klud.

Opblød fastbrændte madrester med en fugtig klud og varmt opvaskevand. Anvend en fin svamp af rustfri stål eller ovnrens ved kraftig tilsmudsning. **Pas på!** Brug aldrig ovnrens i en varm ovn. Der kan opstå skader på emaljen. Inden ovnen opvarmes næste gang, skal alle rester af ovnrens fjernes fuldstændig fra ovnrum og ovndør.

Lad ovnrummet tørre med åben dør efter rengøring.

Rester af levnedsmidler kan danne hvide belægninger. De er uden betydning og har ingen indflydelse på funktionen. Om ønsket kan de fjernes med citronsyre.

Glasafdækning over ovnbelysning

Rengør med en blød rengøringssvamp vredet i varmt opvaskevand, tør efter med en blød klud.

Anvend ovnrens ved stærk tilsmudsning.

Dørtætning

Dørtætningen må ikke tages af. Dørtætningen rengøres med en blød rengøringssvamp vredet i varmt opvaskemiddel. Skur ikke på tætningen.

Dørafdækning

Brug varmtopvaskevand og en rengørings-svamp til rengøring,. Tør efter med en blød klud. Anvend ikke glasrengøringsmiddel eller glasskraber.

Ribberammer

Tag ribberammerne ud af ovnen og læg dem i blød i varmt opvaskevand og rengør med en blød opvaskesvamp eller-børste.

Udtrækssystem

Rengøres med varmt opvaskevand og en blød opvaskesvamp eller-børste.

Fjern ikke smørefedt fra udtræksskinnerne, og rengør dem når de er skudt ind i ovnen. Må ikke rengøres i opvaskemaskine.

Køleskab

Siemens

Sluk køleskabet inden rengøring.

Rengør køleskabet med en blød klud og lunkent vand, der er tilsat en smule pH-neutralt opvaskemiddel. Opvaskevandet må ikke komme ind i belysningen eller gennem afløbshullet og ind i fordampningsområdet.

Dørpakningen skal kun vaskes af i lunkent vand og derefter gnides grundigt tør.

Emhætte

Rengøring:

Før man gør emhætten ren, skal alt strøm til emhætten være slukket.

Hiv stikket ud eller afbryd strømmen fra relæet.

Fedtfiltret er den del af emhætten som opsnapper alt støv, mados og olie som emhætten suger. Derfor kan der sidde rester som skal rengøres.

Fedtfiltret kan vaskes med alm. opvaskemiddel under varmt vand eller evt. vaskes i opvaskemaskinen ved max 60 grader.

Tryk på håndtaget og tag filtret ud. Rengør emhættens stål overflade med enten en alm. fugtig klud.

Udskiftning af halogen lampe:

Sluk for strømmen til emhætten. Tag aluminiumfiltret ud. Tag den brugte pære ud og udskift den med en ny af samme slags. (Vent venligst til pærerne er kølet af, da de kan skade dine hænder)

Emhætten bruger en 50W halogen lampe. Lampen udskiftes ved at trykke på fatningen nedad. Tag fat i lampen og drej mod urets retning.

8. TERRASSE**PLEJE OG VEDLIGEHOLD****Værn**

Træ, vedligeholdes af udlejer.

Der er ikke påkrævet nogen særlig drift og vedligehold udover almindelig rengøring. Dette gøres med et almindeligt rengøringsmiddel.

Terrassegulv

Keramiske fliser.

Sørg for at holde gulvet fri for affald. Ved jævnligt at feje blade og andet affald væk kan du minimere behovet for at vaske gulvet.

Normal vask:

Gulvet rengøres med varmt vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel fra husholdningen. Vrid en gulvklud i vandet og sæt kluden på en gulvskrubber og vask gulvet.

Is og sne:

Salt – af mærket urea - til afisning kan benyttes til at fjerne is fra gulvet, og skovle af plastic eller træ kan bruges til at rydde sne. Der må IKKE benyttes almindeligt salt.

9. ØVRIGT**YOUSEE**

I hver bolig forefindes ved indflytning router fra YouSee, der er præ-installeret. Routeren er placeret i ventilationsskakten. I boligen ligger også den originale emballage fra YouSee som du bedes gemme til evt. returnering af routeren.

Forbindelse til internet og kabel-tv etableres ved telefonisk kontakt til YouSee, hvor du blot skal oplyse din præcise adresse og numrene, der står på routeren.

DEPOTRUM

Depotrum til hver lejlighed forefindes i kælderen i bygningen, hvor H&M har butik.

Nedgang til depotrum ligger for enden af boligernes p-pladser.

Depotrummene er nummeret med boligens nummer fra 2 – 24.

PARKERING

Til hver bolig hører muligheden for leje af 1 p-plads. Pris kan oplyses hos udlejer / administrator.

Såfremt der ønskes en yderligere p-plads, er det afhængig af hvorvidt der forefindes evt. ledige p-pladser. Kontakt udlejer herom.

Cykelstativer opsættes i tilknytning til p-pladsområdet, ligesom der opsættes cykelstativer i kælderen ved depotrummene.

RENOVATION

Renovationsområdet med containere til husholdningsaffald og øvrigt affald etableres ved siden af p-pladsområdet.

MÅLERE

Boligernes el-målere er placeret i stueplan ved indgangen fra Jernbanegade 23D.

Vand- og varmemålere er placeret indenfor i boligen i vægskabet enten i det ene værelse eller på badeværelset.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.