

BEBOERHÅNDBOG

DRIFT OG VEDLIGEHOLD

GOLFHAVEN
Tæt på det hele

KONTAKT	4
OM GOLFHAVEN	4
UDENDØRS	5
AFFALD	5
PARKERING	5
DEPOTRUM	5
DIN BOLIG	6
BÆREDYGTIGT BRUG	6
SPARERÅD VARME	6
SPARERÅD VAND	6
INDEKLIMA	7
BRANDSIKRING	7
RØGALARMER	7
OPLAGRING AF BRANDFARLIGE STOFFER	7
BRUG AF ÅBEN ILD	7
BRANDE	8
ELEKTRISKE APPARATER	8
GENEREL VEDLIGEHOLDELSE	8
INVENTAR	8
GULVE	8
VÆGGE OG LOFTER	9
INDVENDIGE DØRE	9
ELINSTALLATIONER	9
GRUPPETAVLE OG HPFI	9
VARMEINDSTILLING	10
VENTILATION	10
VINDUER	10
NØGLER OG LÅSE	10
KØKKEN	11
KØKKENSKABE	11
BORDPLADE	11
VASK	11
KØKKENARMATUR	11

EMHÆTTE (model: Thermex Central Gemini III).....	11
INDUKTIONSKOGEPLADE (model: Blomberg MIN 54308 N)	12
OVN (model: Blomberg OEN 93S22 X).....	12
KØLE-FRYSESKAB (model: Blomberg KNE 4551 IN)	12
OPVASKEMASKINE (model: Blomberg GVE 16S102)	13
BAD	13
BADEMØBEL.....	13
HÅNDVASK	13
TOILET	13
FLISER	13
FUGER.....	14
AFLØB	14
VASKEMASKINE OG TØRRETUMBLER	15

KONTAKT

Alle spørgsmål vedr. din nye bolig skal rettes til udlejer via Hococo.

Hococo er et kommunikationssystem, der sikrer en hurtig og direkte kommunikation mellem lejer og udlejer. I Hococo kan du oprette opgaver til udlejer, få svar på de fleste generelle spørgsmål samt finde relevante dokumenter og meget mere.

Download app'en  til din telefon eller laptop. Du kan finde guides til brug af app'en her <https://help.hococo.io/da/resident-app>.

OM GOLFHAVEN

Byggeriet er opført i perioden 2022-2023.

Bygherre:	Gl. Næstvedvej 37 ApS Tlf. 55 77 01 00 www.golfhaven.nu
Totalentreprenør:	3G Entreprise A/S Tlf. 40 34 92 11 www.3ge.dk
Projektudvikler:	Maycon Ejendomsudvikling A/S Tlf. 55 77 01 00 www.maycon.dk

UDENDØRS

AFFALD

Affald håndteres og sorteres iht. Faxe Kommunes Affaldsregulativ. Der må ikke henkastes eller stilles affald ved beholdere. Det samme er gældende for storskrald, som ikke må stilles ved affaldsrummene. Storskrald skal afleveres til nærliggende genbrugsstation.

Læs mere om Faxe Kommunes affaldsordning på: www.faxeforsyning.dk/affald/affaldsordning-faxe-kommune.

Der er etableret affaldsrum til hver bebyggelse. Affaldsrummene er placeret for enden af hvert rækkehus.



Nedenfor kan ses hvilke fraktioner kommunen sorterer affald i og tømningshyppighed:

Mad- og restaffald	Tømmes hver 2. uge
Plast og mad- og drikkekartoner samt papir og småt pap	Tømmes hver 2. uge
Metal og glas	Tømmes hver 8. uge
Farligt affald og ødelagte tekstiler	Afhentes hver 4. uge mod bestilling

PARKERING

Der er opført parkeringspladser i forbindelse med byggeriet, hvor der vil være mulighed for parkering for beboerne samt gæsteparkering. Der etableres el-ladestander.

DEPOTRUM

Hvert rækkehus er tildelt et træbeklædt skur/depotrum på hver terrasse.

DIN BOLIG

BÆREDYGTIGT BRUG

Som beboer og bruger af bygningen kan du være med til at bidrage til bæredygtigheden. Det gør du bl.a. ved at følge disse spareråd:

SPARERÅD EL

- Husk at slukke lyset efter dig, når du forlader et rum.
- Benyt LED belysning. En LED pære bruger kun 25 % af den strøm, en glødepære bruger og holder 10-15 gange længere.
- Drop standby – sluk helt for de el-apparater, du ikke bruger.
- Fyld din vaskemaskine op og skru ned for temperaturen. 60 °C er nok til at vaske rent, og til en kulørt vask kan du bruge 30 °C i stedet for 40 °C.
- Brug de korteste programmer på opvaskemaskinen og de laveste temperaturer.
- Spar på tørretumbleren og hæng tøjet udendørs, når vejret tillader det.
- Vælg at centrifugere tøjet ved en højest mulig hastighed og reducer tørretiden.
- Hold styr på temperaturen i køleskab og fryser. Køleskab 5 °C og fryser -18°C.
- Glem at forvarme og husk eftervarme. Undgå at forvarme ovnen. Til gengæld kan du med fordel udnytte eftervarmen. Sluk for ovnen 5-10 min før maden er færdig.

SPARERÅD VARME

- Sænk stuetemperaturen – skru permanent ned for stuetemperaturen. For hver grad du skruer ned, sparer du ca. 5 % på varmeregningen. Gå gerne efter en temperatur på 20-21 grader.
- Stil alle termostaterne på samme temperatur.
- Sluk for varmen, når du lufte ud. Det er vigtigt at lufte ud, men husk at slukke for varmen, når du åbner vinduer. Hvis ikke, går gulvvarmen i gang med at varme på højeste gear.
- Hold temperaturen over 16°C. Har du rum, som du sjældent bruger, kan du sænke temperaturen til 16-18°C. Der bør aldrig være koldere end 16°C, da det øger risikoen for fugt og skimmel. Husk at lukke døren til de pågældende rum, så varmen ikke kommer på overarbejde i resten af boligen.
- Spar på det varme vand. Ca. 30 % af den samlede varmeregning går til opvarmning af det varme brugsvand.
- Træk gardiner fra om morgenen, så din bolig opvarmes naturligt af solens strålevarme.
- Husk at skru ned for varmen, når foråret kommer.

SPARERÅD VAND

Opvask og rengøring:

- Hvis du vasker op i hånden eller skyller af, så brug en balje.
- Sørg for at fylde opvaskemaskinen helt op, inden du starter den.
- Brug en balje når du vasker dine grøntsager.
- I stedet for at tøj mad op ude på bordet eller under rindende vand, kan du sætte det i køleskabet, så sparer du både el og vand.
- Kog grøntsager i mindst muligt vand.

Bad og toilet:

- Luk for vandet, når du børster dine tænder.
- Luk for vandet, når du sæber dig ind.
- Tag korte bade.
- Tjek om toilettet løber. Du kan ikke altid se om det løber, så sæt en serviet ned på den tørre kumme - forbliver servietten tør, er wc'et i orden.

Tøjvask:

- Fyld maskinen helt op.
- Vent med at vaske tøjet til det trænger.
- Spring forvasken over.
- Vask ved lavest mulige temperatur.

INDEKLIMA

Du kan selv gøre meget for at få et godt indeklima.

- Luft ud med gennemtræk 2-3 gange dagligt i 5-10 minutter.
- Lad døren til soveværelset stå åben i løbet af dagen. Her ophobes store mængder CO₂ i løbet af natten.
- Hold døren til badeværelset lukket under og efter bad og sørg for at ventilationen kører, indtil den fugtige luft er væk.
- Drop tobak og stearinlys indendørs eller sørg for grundig udluftning bagefter.
- Begræns fugten. Minimer fugten ved grundig udluftning efter madlavning og bad og undgå indendørs tørring af tøj.
- Gør rent mindst én gang om ugen for at holde støv og bakterier nede. Lav en hovedrengøring mindst én gang om året.

BRANDSIKRING

RØGALARMER

Boligen er udstyret med en optisk røgalarm til 230V med et back-up batteri, som benytter 9V batteri. Såfremt røgalarmerne bliver aktiveret grundet røgudvikling, f. eks. fra mad eller lignende, luftes der kraftigt ud i boligen. Røgalarmerne er kun interne, og alarmerer ikke beredskabet eller andre. Røgalarmerne rengøres ved almindelig støvsugning med egnet mundstykke, eller tørres over med en klud.

OPLAGRING AF BRANDFARLIGE STOFFER

Det anbefales ikke at opbevare større mængder brandbare væsker, flaskegas mv. i boligen. Du må ikke have gasflasker, som vejer mere end 11 kilo stående indendørs. Hvis du opbevarer det indenfor, skal der være mindst en dør eller et vindue, der kan åbnes til det fri. Gasflasker må ikke opbevares i depotrum eller på altanen, og skal tages med ind fra altanen efter eventuel brug.

BRUG AF ÅBEN ILD

For at minimere risikoen for brand er det vigtigt, at der kun tændes stearinlys, som er under konstant opsyn.

Det er tilladt at bruge gasgrill på eget terrasseområde, mens brug af kulgrill og engangsgrill ikke er tilladt.

BRANDE

Hvis der skulle opstå en mindre brand i boligen, kan du som beboer selv gøre rigtig meget for at undgå, at ilden spreder sig. Det vigtigste er at bevare roen og danne sig et overblik. Forsøg at slukke ilden uden at sætte egen sikkerhed på spil. Råb straks efter hjælp og alarmér dine omgivelser.

Vand bruges til at slukke brande i faste materialer som møbler, tekstiler mv. Der må aldrig bruges vand mod brand i brændende væsker eller fedtstoffer. Det er i stedet muligt at benytte et brandtæppe eller et vådt viskestykke/håndklæde til at kvæle flammerne med.

ELEKTRISKE APPARATER

Såfremt der er ild i et elektrisk apparat, er det vigtigt at slukke for strømmen med det samme. Der må ikke bruges vand til at slukke en brand i et elektrisk apparat, medmindre der er slukket for strømmen.

Hvis ilden hurtigt breder sig:

- Få alle ud sikrest og hurtigst muligt.
- Udpeg et mødested og hold jer samlet.
- Åbn aldrig en dør, der er varm. Ilden ligger på lur på den anden side.
- Er jeres eneste vej ud gennem røg, så kravl lavt under røgen og dæk munden til hele tiden.
- Når I er ude, så bliv ude.
- Ring 1-1-2.
- Sikre jer, at alle er kommet ud.
- Hvis du ved, der savnes personer, så er det rigtig godt, hvis du siger det allerede, når du taler med 1-1-2 Alarmcentralen.
- Når brandvæsenet ankommer, er det vigtigt, at du er der til at tage imod.
- Husk at sige, om der savnes personer, og hvis det er muligt, så fortæl, hvor de sidst blev set.
- Aftal med brandvæsenet eller politiet, hvor du er, mens brandslukningen fortsætter. Der kan blive brug for, at du bidrager med flere oplysninger.

GENEREL VEDLIGEHOLDELSE

Det er den enkeltes beboers ansvar, at alle bygningsdele og tilhørende udvendige arealer vedligeholdes iht. nærværende håndbog. For at boligen skal være så "funktionsdygtig" som muligt, skal det understreges, at der er nogle nødvendige opgaver, som beboerne selv skal tage sig af.

INVENTAR

Hver bolig indeholder et indgangsareal med skabe. Skabene må ikke udsættes for vedvarende kontakt med vand. Derfor bør vandstænk m.m. straks aftørres, samt sikre god udluftning i rummet.

Den daglige rengøring foretages ved at aftørre overflader med en ren klud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Derefter aftørres med en tør og blød klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en ren klud, der er hårdt opvredet i vand, tilsat almindelig og mild sæbe (maks. 1 tsk. pr. liter vand) og derefter aftørres med en ren klud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Til sidst aftørres med en tør og blød klud.

GULVE

Den daglige rengøring af gulve foregår med tørre rengøringsmetoder, dvs. kost, moppe eller støvsuger. Ved vask anvendes rent, lunkent vand med et neutralt rengøringsmiddel og en godt opvredet klud.

OBS! Vær opmærksom på, at der anvendes mindst muligt vand ved gulvvask. Efterlad ikke vand på gulvet! For at beskytte gulvet, bør der monteres filt under alle stole, borde og mindre møbler, som placeres direkte oven på gulvet. Kontorstole bør placeres på egnede underlag.

VÆGGE OG LOFTER

Vægge i bad, ved køkken samt fodlister og gerichter kan ved tilsmudsning vaskes med en fugtig, hårdt opvredet klud. Støv fjernes med støvsuger med korrekt mundstykke. Reparation af huller i betonvægge spartles med egnet spartelmasse.

Farvekoder:

Vægge: S0500-N – Glans 7

Lofter: S0500-N – Glans 2

Bad: S0500-N – Glans 40

Paneler og træværk: S0502-Y

INDVENDIGE DØRE

Hængslerne smøres efter behov, dog minimum én gang om året. Dette gøres med en lille smule konsistensfedt, f.eks. fra Molytex. Dørplader rengøres med en hårdt opvredet klud og varmt vand. Hvis det er nødvendigt, kan der anvendes et almindeligt mildt opvaske- eller rengøringsmiddel. Der må ikke benyttes skuresvampe eller skurepulver med slibende effekt. Afslutningsvis skal døren aftørres med en tør klud, så alt fugt fjernes. Badeværelsesdøren skal aftørres, hvis der er kondens på dørpladen, da dette ellers kan ødelægge døren.

ELINSTALLATIONER

Undlad at montere søm/skruer i væggene i en lodret linje over/under stikkontakterne, antenne- og telefonstik, da der er stor risiko for at ramme et kabel i væggen.

GRUPPETAVLE OG HPFI

I boligen er der installeret en gruppetavle, som er placeret i teknikrummet ved entreen.



Hvis der sker en overbelastning eller kortslutning (jordfejl) på installationen, udkobler HPFI.

Hvis det sker, skal du straks:

- Slukke alle grupper.
- Herefter genkobles HPFI og efterfølgende indkobles grupperne en efter en.

Opstår fejlen igen så lad den gruppe, der forårsager fejlen, forblive slukket.

- Fjern fejlbehæftet brugsgenstand fra stikkontakt eller lampeudtag, hvor gruppen indkobles.
- Automatsikringerne må forsøges genindkoblet max 2 gange, inden udlejer skal kontaktes.

VARMEINDSTILLING

Rækkehuset er udstyret med 1 stk. rumtermostat til hvert værelse til individuel styring af varmen. Rumtermostaten må ikke fjernes, flyttes eller dækkes til. Ved at røre ved displayet vises den aktuelle temperatur i rummet. Ved at klikke på pilene, der peger op eller ned, kan du justere temperaturen, og herved vælge den ønskede temperatur i rummet ved at acceptere ved at trykke på fluebenet.

VENTILATION

Ventilationsanlægget er forhåndsindstillet.

VINDUER

Vinduerne har en åbningsbegrænser som gør, at åbningen af vinduet begrænses af en låsemekanisme. Åbningsbegrænseren er monteret på sidekarmen under grebet.

Greb og beslag efterses og renses 1-2 gange om året, og alle bevægelige dele smøres med syrefri smøreolie – hyppigt brugte vinduer og døre skal dog formentlig smøres oftere. Benyt f.eks. symaskineolie.

Friktionsbremser justeres, og friktionsbremser og glideskinner sprayes om nødvendigt med teflonbaseret smøremiddel, f.eks. Fin Lube eller tilsvarende – aldrig almindelig smøreolie! Det er vigtigt at holde glideskinner rene for skidt og snavs. Overskydende smøremiddel skal fjernes.

Vask og rengøring af rude, ramme og karm gøres bedst med en blød klud eller børste samt lunkent vand tilsat lidt opvaskemiddel eller et andet mildt rengøringsmiddel uden slibeeffekt og opløsningsmiddel. Spor efter klistermærker og limrester på glasset fjernes ved at gnide på dem med en klud dyppet i sprit. Mærker fra sugekopper og sorte striber fra glasbånd kan ifølge Glasindustrien tage op til 2 år om at forsvinde helt ved regelmæssig afvaskning. Prøv evt. med et rengøringsmiddel til glaskeramiske kogeplader.

Karmen er overfladebehandlet med vandbaseret maling eller lak og bør afvaskes jævnligt. Tætningslister, glasbånd og glaslister skal blot holdes rene f.eks. ved aftørring med en klud opvredet i rent vand, evt. tilsat et mildt rengøringsmiddel. Aluminiumsdelenene skal vaskes mindst 2 gange om året, f.eks. når vinduet pudses. Vindueskarmen er lavet af laminat og rengøres med en opvredet klud evt. tilsat rengøringsmiddel uden slibemiddel. Tør overfladen af efter vask.

NØGLER OG LÅSE

Der benyttes systemnøgler til boligerne, og der udleveres 3 nøgler pr. bolig. Der kan bestilles ekstra nøgler mod betaling.

Postkasserne og depotrum åbnes ligeledes med systemnøglen. Postkasserne er placeret ved indgangen til boligen.

KØKKEN

KØKKENSKABE

Skabene må ikke udsættes for vedvarende kontakt med vand. Derfor bør vandstænk m.m. straks aftørres, samt sikre god udluftning i rummet.

Den daglige rengøring foretages ved at aftørre overflader med en ren klud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Derefter aftørres med en tør og blød klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en ren klud, der er hårdt opvredet i vand, tilsat almindelig og mild sæbe (maks. 1 tsk. pr. liter vand) og derefter aftørres med en ren klud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Til sidst aftørres med en tør og blød klud.

BORDPLADE

Den daglige rengøring af bordpladen kan klares med rent vand og en opvredet klud. Undgå at bruge skurepulver, ståluld eller andre slibende midler, da disse kan ridse kompaktlaminatbordpladen.

Bordpladen er modstandsdygtig over for almindelige rengøringsmidler, men tåler ikke kraftige syrer og baser. Til at fjerne genstridige pletter anbefales det at benytte et universelt rengøringsmiddel – dog ikke sulfo. Efterfølgende vaskes bordpladen igen af med en ren opvredet klud.

VASK

Vasken rengøres nemt ved blot at bruge en klud med lidt sæbe og skylle efter. Er vasken blevet fedtet, bruges en opvaskebørste eller skuresvamp med lidt sulfo på. Hvis din vask ændrer farve, er det tid til at rense den lidt mere grundigt. Brug en opvasketabs, som du opløser i 2 cm varmt vand i vasken. Det lader du stå natten over, skurer efter med en skuresvamp og derefter skylles vasken ren.

Under vasken i køkkenet er der placeret en vandlås, som jævnligt skal renses for snavs og skidt. Det gøres let ved at dreje på omløberen og afmontere vandlåsen. Husk at pakninger mm. genmonteres korrekt, da afløbet ellers vil blive utæt.

KØKKENARMATUR

Køkkenarmaturet renses 2 gange årligt for skidt i systemet. Dette gøres ved afmontering af filteret med en tang og et stykke filt eller klud for at undgå ridser på blandingsbatteriet. Filter og vandhane skylles, og filteret genmonteres.

Ved almindelig rengøring må der ikke anvendes midler, som indeholder saltsyre, myresyre, fosforsyre, eddikesyre eller klor. Hvis der anvendes et rengøringsmiddel på spray, skal midlet påføres en klud som bruges til rengøringen for at undgå indtrængen i armaturet. Afslut altid rengøringen med afvaskning med rent vand. For at minimere kalkpletter og lette rengøringen af armaturet anbefales det at aftørre hver gang efter brug.

EMHÆTTE (model: Thermex Central Gemini III)

For at emhætten fungerer, er det vigtigt, at der åbnes et vindue eller en dør på klem, sådan at der kan komme noget luft ind i boligen. Dette er altafgørende for, at emhætten kan suge tilfredsstillende. Ved rengøring tørres emhætten af med en fugtig klud og opvaskemiddel. Glaspladen kan rengøres med spejlrens. Blødgør indtørret og fastgroet skidt med en fugtig klud - skrab ikke.

Filteret skal rengøres cirka 1 gang om måneden ved normal brug. Filteret kan vaskes i opvaskemaskinen. Vask ikke meget fedtede filtre sammen med andet service. Anbring filtrene liggende eller frit stående. De bør ikke ligge for tæt i opvaskemaskinen.

Vask i hånden: Normalt snavsede filtre blødgøres i varmt vand med opvaskemiddel. Brug en børste til rengøring og fortsæt indtil der ikke længere drypper fedtholdig væske ud af filteret. Skyl filtrene godt efter rengøring.

INDUKTIONSKOGEPLADE (model: Blomberg MIN 54308)

Områderne omkring kogezoneerne gøres rent ved brug af varmt vand med opvaskemiddel. Ved genstridige madrester benyttes en svamp til at løsne dette. Hvis kogepladen er meget snavset, bør kogezoneerne rengøres umiddelbart efter brug, hvor det ved let snavsede kogezoneer er nok at tørre dem af med en fugtig klud tilsat lidt rengøringsmiddel. Efter rengøring skal kogezoneerne altid tørres af med en tør klud.

Saltholdige væsker, madrester, der er kogt over, og fugt kan skade kogezoneerne. Derfor skal du altid holde kogezoneerne rene og tørre. Den keramiske kogeplade må desuden ikke benyttes som arbejdsbord, da dette kan give ridser eller på anden måde beskadige pladen.

OVN (model: Blomberg OEN 93S22 X).

Rengør ovnen grundigt efter hver brug. På den måde vil det være muligt at fjerne madlavningsrester nemmere. Der skal ikke bruges specielle rengøringsmidler for at rengøre ovnen. Brug varmt vand med opvaskemiddel, en blød klud eller svamp og tør efter med en tør klud. Sørg altid for at overskydende væske bliver tørret grundigt af efter rengøring, og at spildte væsker bliver tørret af straks.

Undgå at bruge rengøringsmidler, der indeholder syre eller klor til at rengøre rustfrit stål overflader og håndtaget. Brug en blød klud med flydende rengøringsmiddel (ikke skurende) til at tørre disse dele rene, og vær opmærksom på kun at tørre i én retning.

KØLE-FRYSESKAB (model: Blomberg KNE 4551 iN)

Køle/fryseskabet må ikke afvaskes med kemikalier. Gummilister på døre må ikke renses med knive, strikkepinde eller lignende. Brug i stedet f.eks. en vatpind. Køleskabet har automatisk afrimning. Afløbet til dette er placeret bagerst lige over glaspladen i køleskabet og bør renses jævnligt.

Køleskabet bør gøres rent hver anden måned. Inden rengøringen trækkes stikket ud af stikkontakten. Aftør køleskabet indvendigt og udvendigt med en fugtig, blød klud. Hvis det er meget snavset, kan det gøres rent med en blød klud med et neutralt rengøringsmiddel og rent vand, hvorefter det tørres af med en tør klud.

Hvis køleskabet ikke skal bruges over en længere periode, f.eks. på grund af ferie, kan følgende anvisninger benyttes:

- Afbryd strømmen til køleskabet ved at trække stikket ud af stikkontakten
- Fjern alle fødevarer
- Gør køleskabet rent indvendigt
- Lad døren stå åben, mens køleskabet er slukket, for at undgå lugtgener

Hvis lyset ikke virker, afbrydes strømmen ved stikkontakten, og stikket trækkes ud. Kontrollér derefter, at pæren er skruet godt fast i fatningen. Sæt stikket i kontakten igen, og tænd køleskabet. Hvis lyset stadig ikke virker, skal pæren udskiftes. Kontakt udlejer. Fryser skal jævnligt afrimes. Brug ikke skarpe ting til afskrabning af is på køleelementer.

OPVASKEMASKINE (model: Blomberg GVE 16S102)

Maskinens ydre overflader og lågens pakninger tørres let af med et mildt rengøringsmiddel og en fugtig klud. Tør kun kontrolpanelet af med en fugtig klud.

Rengør maskinens indre ved at køre et program med den højest mulige temperatur sammen med et opvaskemiddel eller særlig maskinrens til opvaskemaskiner en gang i måneden. Dette hjælper med at fjerne madrester og kalk fra maskinens indre.

Rens filtrene mindst en gang om ugen for at maskinen kan fungere effektivt. Kontrollér om der er madrester på filtrene. Hvis der er madrester på filtrene, skal du tage dem ud og rengør dem grundigt under rindende vand.

BAD

BADEMØBEL

Overfladen på skabene og lågerne bør holdes rene og frie for fedt. Dette gøres bedst ved at tørre skabene af med en fugtig klud. Genstridigt snavs fjernes med varmt vand evt. tilsat en smule opvaskemiddel eller brun sæbe. Tør straks efter med en tør klud, så evt. overskydende vand og fugt fjernes fra møblerne. Det er især vigtigt, at aftørringen med den tørre klud bliver foretaget på kanter og samlinger, da det ellers med tiden kan få finér og laminat til at slippe skabskorpus.

HÅNDVASK

Den daglige rengøring foretages med varmt vand og almindelige rengøringsmidler til husholdning, som f.eks. opvaskemiddel eller lignende. Ved genstridige pletter bruger du koncentreret rengøringsmiddel. Brug ikke skurecreme, tørt skurepulver, stålgydesvampe eller ståluld. Kalkaflejringer kan fjernes med f.eks. husholdningseddike. Lad eddiken virke et stykke tid og skyl efter med varmt vand. Vasken må ikke udsættes for stærk syre, ammoniak, afløbsrens, hårfarve, klorin med mere.

Under vasken på badeværelset er der en vandlås, som jævnligt skal renses for snavs og skidt. Det gøres let ved at dreje på omløberen og afmontere vandlåsen. Husk at pakninger mm. genmonteres korrekt, da afløbet ellers vil blive utæt.

TOILET

For at bibeholde glasurens rene og blanke overflade er det nødvendigt at rengøre ofte, dog minimum én gang om ugen. Anvend et rengøringsmiddel med syre, f.eks. eddike eller citronsyre. Den type rengøringsmidler har en pH værdi fra 2-3. Selve rengøringen udføres ved at påføre rengøringsmidlet på glasuren.

Lad rengøringsmidlet virke et par minutter, hvorefter porcelænet renses med en stiv børste eller svamp. Er der opstået kraftige kalkbelægninger og misfarvninger, kan det være nødvendigt at lade rengøringsmidlet virke i længere tid eller gentage behandlingen flere gange.

FLISER

For at undgå kalklag på fliserne i badeværelset, anbefales det altid at tørre vand op efter bad. Fliser på gulv og brusekabine rengøres i lunkent eller koldt vand, og hertil findes der mange effektive rengøringsmidler, som er ganske velegnede til at rengøre fliser med. Du kan enten vaske fliserne med sæbe eller

afkalkningsmiddel, eller du kan vælge en "sur sæbe", altså sæbe designet til vask og afkalkning af destinationer i hjemmet, der let kalker til som fliser.

Der bør ikke anvendes rengøringsmidler med voks/plejemidler, da disse ikke kan opsuges i flisen og derfor efterlades på overfladen, hvor de evt. binder smuds. Der må ikke bores og/eller skrues i fliser og fuger.

FUGER

Hårde fuger rengøres for fastsiddende snavs ved at skrubbe med en nylonbørste eller svamp. Stålduld må aldrig anvendes, da der afsættes små partikler i fugerne, som senere danner rustpletter. Kalkaflejringer, der hovedsageligt opstår i bruseområdet, kan fjernes med en svag opløsning af vand og husholdningseddike. Skyl efter med rent koldt vand.

Bløde fuger mellem gulv og vægge, i lodrette hjørner i badeværelser og på siderne af spejlet er udført med vådrumssilikone, som har til opgave at optage de bevægelser, som forekommer mellem elementerne som følge af temperatursvingninger o.l. Bløde fugers vedhæftning afhænger af mange forskellige faktorer, de skal derfor regelmæssigt og mindst en gang pr. år eftergås. Visuelt kontrolleres fugen for revner, brud, misfarvninger eller blødgøring.

AFLØB

Vandlåsen nede i linjeafløbet skal renses jævnligt, da sæberester, hår o.l. sætter sig og ophobes omkring vandlåsen. Det anbefales at den renses ca. hver 6-8 uge, men afhænger af, hvor ofte badet anvendes og hvor meget hår, der ledes ud i afløbet.

1. Løft risten fra afløbet og træk vandlåsen op

Risten ligger løst i rammen og kan tages op med en finger eller ved hjælp af et småt redskab. Vandlåsen trækkes op i håndtaget – vandlåsen kan sidde godt fast grundet skidt o. lign. Hvis dette er tilfældet tryk da med en finger eller anden genstand i den ene ende af vandlåsen og træk samtidig i håndtaget øverst på vandlåsen. Lirk på denne måde vandlåsen op.



2. Rensning af vandlåsen

Vandlåsen skilles ad ved at trække de to dele fra hinanden. Herefter renses de to dele under varmt, rindende vand. Man må gerne anvende sæbe, kalkfjerner og skuresvampe, så længe disse er beregnet til almindeligt husholdningsbrug.

Når vandlåsen er ren, samles den igen ved at trykke de to dele sammen. Der lyder et "klik", når vandlåsen er samlet korrekt. Samles vandlåsen ikke korrekt, kan det give anledning til lugt fra kloakken eller være årsag til, at brusevandet har svært ved at løbe ud.

Når vandlåsen er samlet, placeres den igen i udløbshuset. Selve vandlåsen skal trykkes ned i afløbet, så den flugter med renden i afløbet. Inden vandlåsen sættes på plads, kan det være en fordel at smøre gummi-pakningen med opvaskemiddel/sæbe, for at den lettere glider på plads og er lettere at tage op næste gang. Afslutningsvis lægges risten tilbage.



VASKEMASKINE OG TØRRETUMBLER

I højskabet ved indgangsarealet er der klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler.

Lad altid lågen til vaskemaskinen stå åben efter hver vask, så du undgår, at vaskemaskinen kommer til at lugte. Rengør sæbeskuffen samt gummilisten i lågen jævnligt. Filter renses/tømmes efter hver vask.

Hvis der installeres kondensørretumbler i boligen, er det vigtigt at tømme beholderen for kondensvand efter hver tørring samt tømme fnugfilteret. Desuden renses filteret i bunden af tørretumbleren hvert halve år. Vask gerne filteret med vand og lad det tørre natten over. På den måde sikrer du, at din tørretumbler tørrer bedst muligt hver gang.